

Zpracováno dne 19. 02. 2012

Strategický plán rozvoje MĚSTYSE DAVLE

Vize:

Atraktivní a moderní Davle je perlou soutoku Vltavy a Sázavy



LUDEK TESAR
CITYFINANCE

Inq. Luděk Tesař, mobil: 602 690 061, www.cityfinance.cz, ludek.tesar@cityfinance.cz

OBSAH

ÚVOD	4
V DAVLI SE ROZSVÍTILO - SLOVO STAROSTY.....	4
CÍL A POTŘEBA STRATEGICKÉHO PLÁNU	5
METODIKA ZPRACOVÁNÍ	5
ZÁVĚRY ZE SITUAČNÍ ANALÝZY SOUČASNÉHO STAVU MĚSTYSE	7
ZÁKLADNÍ PROFIL MĚSTYSE DAVLE.....	7
DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
MÍSTNÍ EKONOMIKA A PODNIKÁNÍ.....	10
VEŘEJNÉ SLUŽBY, ŠKOLSTVÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY	12
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ	13
REKREACE, SPORT A CESTOVNÍ RUCH.....	15
HISTORICKÉ DĚDICTVÍ A KULTURA	17
SWOT ANALÝZA	18
SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH	18
SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS	19
PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY	19
OHROŽENÍ/THREAT.....	20
VIZE	22
PRIORITY	22
ZÁMĚRY A CÍLE	23
1. ZÁMĚR: PĚKNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ.....	23
1.1. Cíl: <i>Park a zázemí u školy</i>	23
1.2. Cíl: <i>Úprava prostoru u mostu</i>	23
1.3. Cíl: <i>Modrení Městský mobiliář v Davli</i>	23
1.4. Cíl: <i>Nové Hřiště na Sázavě u bytovek</i>	23
1.5. Cíl: <i>Rekonstrukce historického mostu pro pěší</i>	23
1.6. Cíl: <i>Alej</i>	23
2. ZÁMĚR: MODERNÍ VEŘEJNÉ OBJEKTY DAVLE	23
2.1. Cíl: <i>DPS – zateplení a výměna oken</i>	23
2.2. Cíl: <i>Zateplená škola s novým vytápěcím systémem</i>	23
2.3. Cíl: <i>Oprava požární stanice „hasičárny“</i>	24
2.4. Cíl: <i>moderní úřad Davle</i>	24
3. ZÁMĚR: BEZPEČNÁ DOPRAVA A DOBRÝ STAV MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ.....	24
3.1. Cíl: <i>Moderní zastávky veřejné dopravy</i>	24
3.2. Cíl: <i>Rekonstrukce místních komunikací</i>	24
3.3. Cíl: <i>Rekonstruované chodníky a místní komunikace</i>	24

4.	ZÁMĚR: DAVLE SAMOZÁSOBENÁ VLASTNÍ PITNOU VODOU	24
4.1.	<i>Obnova studní</i>	24
5.	ZÁMĚR: DAVLE VSTŘÍCNÁ PRO TURISTIKU A TRADICE	24
5.1.	<i>Cíl: Rekonstruovaná Vltavanka</i>	24
SEZNAM TABULEK A GRAFŮ		26
TABULKY		26
GRAFY		26
ZPRACOVATEL		27
ŽIVOTOPIS		27
KONTAKT		29
PŘÍLOHA: HISTORIE DAVLE		30
NOVĚJŠÍ DĚJINY		30
SEZNAM VYBRANÝCH ZKRATEK		32

ÚVOD

V DAVLI SE ROZSVÍTILO - SLOVO STAROSTY

Davle provedla v roce 2011 průzkum mezi občany a výsledky dotazníkového šetření zapracovala do své strategie z roku 2008, kterou tímto dokumentem aktualizujeme. **Občané hodnotili naši práci** a ukázalo se, že lidé vnímají pokrok citlivě a vidí výhody Davle i tam, kde to já osobně beru již jako naprostou samozřejmost, a to mne těší. Davle má stále velký potenciál. Mnoho se nám povedlo, ale mnohé velmi těžko dosažitelné cíle jsou stále před námi a některé slabiny Davle neovlivníme¹.

Podle průzkumu mezi občany Davle se nám podařilo:

- **Kanalizace a ČOV** (čistička odpadních vod);
- **Vodovod;**
- **Dětská hřiště;**
- Modernizace a rozšíření **MŠ** (mateřské školy);
- Zateplená **škola;**
- **Úprava nebezpečných míst na hlavní komunikaci** (Semafor s přechodem pro chodce);
- **Sportovní hala;**
- **V Davli se svítí** ve večerních hodinách.

Občané požadují, abychom se více zaměřili na:

- Stav **komunikací** (POZ. hlavní komunikace je bohužel krajská a tudíž mimo vliv Davle);
- Stav **chodníků;**
- Péče o **zeleň a veřejná prostranství;**
- Modernizace **autobusové zastávky** u hřbitova;
- Zlepšit stav **budovy a prostor úřadu** městyse;
- Možnosti **parkování.**

¹ Jako je např. stagnace ekonomiky ČR či zásadní změna kvality ovzduší.

Deklarovali jsme, že blízkost Prahy je pro Davli především dobrá jistota zaměstnanosti, ale také hluk a smog z hlavní komunikace. Na tom dobrém chceme nadále stavět a to špatné postupně měnit k lepšímu. Nadále trvá, že chceme v zastupitelstvu na rozdíl od tzv. „velké politiky“, využívat rozum a naše silné stránky pro lepší život i s velmi omezenými zdroji, kterými disponujeme. Dobré místo dělají především lidé a síla Davle je podle mě v nás, kteří zde žijeme.

Jiří Prokůpek
starosta

CÍL A POTŘEBA STRATEGICKÉHO PLÁNU

Strategický plán rozvoje umožňuje **mobilizovat síly městyse potřebným směrem**, lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky a efektivněji čerpat prostředky z dotací a grantů. Strategický plán rozvoje si klade za cíl stanovit správný směr rozvoje městyse. Stanovuje vizi, priority a cíle a je dohodou zastupitelstva nad budoucností městyse.

Strategický plán rozvoje městyse (též SPROM) je základním dokumentem samosprávy pro řízení rozvoje městyse. Na základě analýzy strategický plán rozvoje definuje priority a cíle a navrhuje v zásobníku cílů (projektů) konkrétní rozvojové projekty. Díky tomuto dokumentu se zvyšují **šance městyse uspět při realizaci vytýčených priorit a cílů**. Dokument umožňuje cílené řízení městyse a lepší kontrolu.

Strategický plán rozvoje nenahrazuje navazující dokumenty, jako je rozpočtový výhled a rozpočet, územní plán, komunitní plán a dokumentace dílčích projektů a s nimi související studie proveditelnosti a žádosti o dotace.

Bez schváleného strategického plánu rozvoje je řízení rozvoje obce podstatně těžší.

METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Strategický plán rozvoje městyse byl připraven ve spolupráci členů zastupitelstva v čele se starostou a vedením městyse a konzultanta již v roce 2008 a nyní **v roce 2012 dochází k aktualizaci s využitím výsledků provedeného průzkumu mezi občany**.

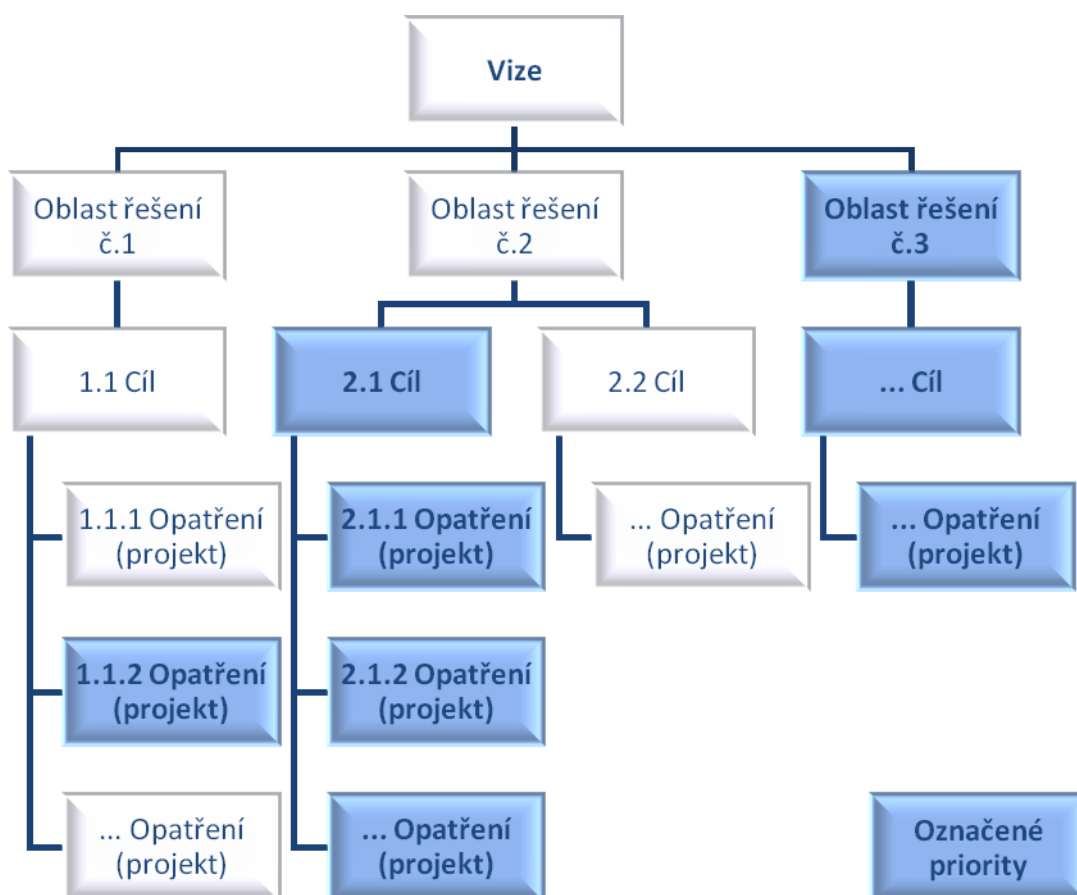
Došlo k vyhodnocení plnění cílů a přehodnocení současného stavu a aktualizovány byly základní závěry a trendy vývoje v posledních letech. Následně byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti městyse, jeho ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza) a dobrat se konkrétních oblastí strategických cílů zajišťujících rozvoj městyse. Strategické priority a cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti městyse a jsou klíčové pro další realizaci strategického plánu.

Byla formulována vize městyse jako nejobecnější přání, jaký by městys měl být v dlouhodobém horizontu dvaceti až třiceti let. Vize a klíčové slabiny, ohrožení, silné stránky a příležitosti se staly podkladem pro stanovení priorit. Priority nejsou stabilní a budou se vyvíjet spolu s realizací strategického plánu a v souladu s vývojem politiky řízení městyse.

Strategický plán rozvoje městyse navazuje na existující koncepční dokumenty, které se městyse týkají, zejména na původní místní program obnovy venkova z roku 1998 a současnou Strategii rozvoje venkovského mikroregionu Střední Povltaví a konečně strategii rozvoje regionu soudržnosti NUTS II Střední Čechy. Strategický plán rozvoje městyse respektuje celostátní koncepce, jako je Národní rozvojový plán ČR a Strategie regionálního rozvoje ČR a v neposlední řadě Národní strategický referenční rámec.

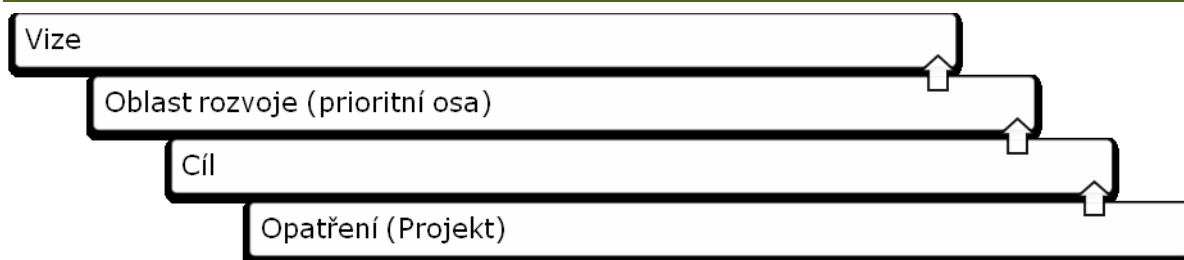
Plány městyse zapadají do aktuální strategie rozvoje kraje a podporují ji.

Graf 1: Schéma vazeb mezi vizí, cíli a opatřeními (projekty)



Zdroj: autor www.cityfinance.cz ©

Graf 2: Logika uspořádání strategického plánu



Zdroj: autor www.cityfinance.cz ©

ZÁVĚRY ZE SITUAČNÍ ANALÝZY SOUČASNÉHO STAVU MĚSTYSE

ZÁKLADNÍ PROFIL MĚSTYSE DAVLE

- Davle leží na soutoku řeky Sázavy s Vltavou, podél silnice II. třídy čí. 102, cca 25 km od hlavního města
- Městys má přidružené části Davle, Davle-Sloup, Davle-Sázava
- Počet obyvatel Davle byl k 1. 1. 2010 celkem 1371 a rostl, jak uvádí tabulka. Od roku 2001 jde o nárůst 17 %.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel Davle

Počet osob	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Počet obyvatel	1 175	1 169	1 176	1 189	1 236	1 273	1 323	1 325	1 341	1 371

Zdroj: ČSÚ, www.cityfinance.cz

- 11. března 2008 byla Davle stanovena městysem²
- Správu obce představují zastupitelé zvolení ve volbách, počet zastupitelů je 11
- Z pohledu lepšího výkonu veřejné správy je v Davli zavedena služba CZECHPOINT³
- Dominanty a významnými místy městyse jsou:
 - soutok Sázavy s Vltavou
 - ostrov ležící na Vltavě nedaleko soutoku se zbytky Zbraslavského kláštera
 - údolí Zahořanského potoka

² Již roku 1310 je Davle zmiňována jako městys, ale tenkrát byly pro tento statut méně náročné podmínky.

³ Umožňuje získat na místě výpisy z: Katastru nemovitostí, Obchodního rejstříku, Živnostenského rejstříku, Rejstříku trestů

- kopec Račany, resp. z něj dobře viditelný nedaleký vrch Ďábel
- železný most z roku 1905
- Davle je součástí svazku obcí Střední Povltaví a MAS Brdy - Vltava
- Příspěvkové organizace Davle:
 - Školní jídelna (ŠJ) Davle
 - Mateřská škola (MŠ) Davle
 - Základní škola (ZŠ) Davle

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Dopravu zajišťují především autobusy:
 - PID⁴ 314, 338, 361, 390, 444,
 - dále linky dálkového autobusu Praha – Sedlčany,
 - v posledních letech se autobusová doprava značně také díky úsilí městyse zlepšila,
 - dosluhující zázemí pro cestující - zastávky autobusů a jejich zázemí bude nutné modernizovat a zpříjemnit.
- Důležitou roli hraje i vlakové spojení, trať čís. 210 (tzv. Posázavský Pacifik) je významná nejen pro dopravu občanů zaměstnaných v hlavním městě, ale také pro víkendovou rekreaci a turistický ruch v celé oblasti, navíc se
 - v době povodní a uzavírek komunikace II/102 v důsledku havárií skalních masivů se ukázalo vlakové spojení jako klíčové,
 - stav komunikací je velmi špatný,
 - hlavní komunikace – II/102 (krajská) představuje velký problém, protože vede středem městyse a je dlážděná, což má za následek velkou hlučnost (ta narůstá zejména v posledních letech, kdy si přes obec zkracují cestu směrem do Prahy kamiony odbočující ze strakonické dálnice v Mníšku p. Brdy),
 - III/1022 – (krajská) ve špatném stavu, nutná kompletní rekonstrukce.
- Komunikace v obci jsou ve velmi špatném stavu, prakticky 90 % komunikací opravit.
- Páteřní komunikace jsou:
 - silnice číslo II/102,
 - železniční trať číslo 210 (ČD někdy zvažované zrušení trati 210 se ukázalo jako nesmyslné zejména po povodni v roce 2002, kdy železnice představovala základní spojení obce s hlavním městem),
 - možnost zejména letního komunikačního spojení představuje také řeka Vltava.

⁴ Pražská integrovaná doprava

- Davle má díky blízkosti Prahy velmi hustý provoz, mnoho řidičů nedodrží předepsanou rychlost, nutná je prevence a zvýšení bezpečnosti dopravy.
- Davle má vodovod i kanalizaci v dobrém stavu:
 - v roce 2007 byla v obci s podporou Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze SFŽP dokončena výstavba tlakové kanalizace,
 - Posázavský vodovod – sdružení 11 obcí, hlavní páteřní řad, na který jsou všechny obce napojeny,
 - vodovod je zajištěn do všech místních částí – Davle, Kilián, Sázava, Sloup.
- Starý davelský most sloužící pro pěší k cestě na davelské vlakové nádraží bude nutné rekonstruovat, ošetřit kovové součásti a dřevěnou část.
- Nutno vyřešit pozemkové problémy pod komunikacemi. Velké množství místních komunikací je na pozemcích soukromých osob.
- Davle je velmi ohrožena záplavami a sesuvem půdy a skalními říceními:
 - Vzhledem k poloze obce, jejíž centrum a hlavní ulice leží přímo na břehu řeky Vltavy, se dá předpokládat, že při výskytu extrémních srážek dojde opět k záplavám.
 - Praktickou cenu má klást význam především na systém včasného informování a výstražný systém v případě nebezpečí.
 - K výskytu sesouvání svahů a skalním řícením došlo ve vltavském údolí v posledních deseti letech, vhodným opatřením je nezbytná průběžná sanace skal v ohrožených úsecích, obnova a úprava porostů, budování ochranných opatření (sítě, valy), opětovné budování úvozových cest a mezí, které byly v minulosti rozorány, vodu je vhodné odvádět udržovanými příkopy s obnovou protierozních staveb a opatření.

MÍSTNÍ EKONOMIKA A PODNIKÁNÍ

- Nezaměstnanost je v Davli nízká díky blízkosti příležitostí k práci v Hlavním městě Praze (nezaměstnanost cca max. 2 %).
- Většina obyvatel za prací dojíždí do nedaleké Prahy a okolí.
- V Davli převládá drobné podnikání a sezónní podnikání v letní sezóně (restaurace, půjčovny a prodejny lodí).
- Významným podnikatelským subjektem je zřejmě zpracování masa a výroba uzenin „U Dolejších“, zaměstnávající 70 lidí.
- V Davli působí COOP (jsou zde možnosti lepšího řešení parkování u COOPu).

- V Davli jsou umístěny autoservisy, autodoprava a čerpací stanice.
- V samotné obci je k dispozici přibližně 380 pracovních míst.
- Finance městyse Davle určuje:
 - Ročně aktualizovaný rozpočtový výhled
 - Rozpočet.
- Zásady dosavadního vedení městyse v oblasti financí jsou:
 - Davle nezádlužená – dluhy jsou přijatelné pouze v případě nejvyšší potřeby⁵ nebo nouze⁶.
 - Davle finančně soběstačná -
 - Minimum majetku s maximem služeb

⁵ Např. získání dotace na strategický cíl městyse

⁶ Např. povodeň apod.

VEŘEJNÉ SLUŽBY, ŠKOLSTVÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

- V oblasti školství, jak MŠ tak ZŠ, Davle obhospodařuje rozsáhlejší spádovou oblast.
- Kapacita mateřské školy i přesto, že se podařilo vybudovat přístavbu (kapacita 93 dětí) je stále nedostačující
 - Školka.
 - Budova mateřské školky je majetkem obce.
 - Zvyšováním počtu nových domů a obyvatel (zejména mladších rodin) lze předpokládat potřebu zvýšené kapacity mateřské školy, tím spíše, že Davle je spádová obec pro dalších 5 obcí.
- Základní škola byla před dvaceti lety rozšířena o přístavbu a před 3 lety došlo k rekonstrukci oken, zateplení nové budovy, včetně nové omítky:
 - 16 tříd navštěvuje celkem 250 dětí, z toho 100 davelských, 150 dojíždějících ze sousedních obcí.
 - Děti po školním vyučování navštěvují školní družinu.
 - Školní jídelna je vlastní subjekt a sídlí v budově školy. Jejich služeb využívají i místní občané ve starším věku a provozovny.
 - Děti mají možnost využít po vyučování školních kroužků a LŠÚ – lidová škola umění.
- V Davli je zájem rozšířit současné volnočasové aktivity dětí a mládeže:
 - školní kroužky, LŠÚ.
 - děti a mládež mohou využívat:
 - fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, tenisový kurt
 - tělocvičnu, resp. víceúčelovou sportovní halu
- Spolková činnost má v Davli bohatou a dlouholetou tradici:
 - Zejména Vltavan Davle – spolek s tradicí od roku 1897, většina obyvatel, majících vztah k Vltavě. Spolek Vltavan pořádá kulturní akce, výlety do okolí, kladení věnců, výlety do lázní, koncerty, brigády.
 - Sbor dobrovolných hasičů Davle a Sloup (tradice 125 let). V posledních letech jsou hasiči voláni nejen k požárům, ale i k povodním a vichřicím

- nejen v Davli, ale do okolních obcí. Pořádají zábavy, dětské dny, maškarní karneval pro děti apod.
- Slavoj Davle – spolek sportovců. Nejvíce je zastoupen začleněn fotbal – žáci, dorost, dospělí, stolní tenis, nohejbal, tenis. Pořádají turnaje, dětský den, ples.
 - Včelaři Davle – místní organizace Českého svazu včelařů s působností pro Měchenice, Sloup, Hvozdnice, Bratřínov, Slapy, Masečín, Brunšov, Rajchardov, Hradištko, Pikovice a Petrov
 - V minulosti v Davli působili také následující spolky: zahrádkáři, turistický kroužek, spolek ochotníků.
- Kultura a zábava v Davli:
 - společenský sál Pivovar
 - celorepubliková soutěž ve společenském tanci „Davelský pohár“
 - příležitostné výstavy
 - aktivity dětí z MŠ a ZŠ
 - plesy, zábavy, dětský den, dětský karneval, turnaje, taneční, výstavy, drakiáda, kafička pro seniory, Den Země, rozsvěcení vánočního stromku, vítání občánků, pořádání sportovních turnajů
 - Davle podporuje péči o seniory:
 - dům s pečovatelskou službou v ulici Vltavská
 - obec přispívá seniorům na obědy vařené ve školní jídelně
 - využití charity Starý Knín, kterou z části dotuje obec
 - nově vznikající tradice kulturních akcí pro seniory

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

- V dosahu Davle jsou krásy Vltavy a Sázavy.
- Zachovalost životního prostředí v Davli je dobrá až na problémy s intenzitou dopravy skrz městys:
 - životní prostředí se zlepšilo odkanalizováním celé obce, problémy jsou s kvalitou ovzduší v údolních částech obce, zejména v zimních měsících v důsledku výrazného podílu vytápění pevnými palivy (v obci není zaveden plyn).

- problematická je vysoká intenzita dopravy skrz městys (hluk, emise výfukových plynů, prach, odpadky od řidičů)
- Krajina a její stav a rušivé elementy:
 - elektrovody
 - stav lesa, ruší neukáznění řidiči na motorkách a čtyřkolkách
 - znečišťování okolí silnic i vlastní obce odhazováním odpadků, včetně plastů
- Důležitá zeleň:
 - lipová alej podél hlavní silnice uprostřed obce (vyžadující kultivaci a dílčí obnovu)
 - nově vznikající park na břehu Vltavy poblíž školy
 - nová alej na Račanech
- Významné krajinné prvky Davle jsou ve znamení osudových řek a jejich krás:
 - soutok Sázavy s Vltavou
 - vlastní údolí (kaňony obou řek) včetně ostrohu Sekanka (v katastru obce Hradištko)
 - vrch Račany nad obcí na levém břehu Vltavy
 - údolí Zahořanského potoka
 - Ostrov ve Vltavě
- Okolí obce je charakteristické řekami protékajícími údolími, ostrovem, kopcovitou krajinou, lesy, poli, bývalými lomy na kámen, spoustou divoké zvěře.
- Problém představují nadměrné stavy černé zvěře, způsobující škody na majetku i v zastavěných částech sídla
- Lokalita začleněná do soustavy Natura 2000 je na dolním toku Sázavy – V Hladomoří
- Zemědělství není v Davli významné. Bývalé JZD bylo zrušeno, o zemědělství se stará podnikatel z okolní obce.
- Davle je úspěšně zapojena do systému nakládání s tříděným odpadem s výrazným potenciálem dalšího rozvoje. Nevyhovující je zejména stav některých stanovišť odpadových nádob (především v chatových osadách) a neexistence sběrného dvora využitelného pro obyvatele městyse.

REKREACE, SPORT A CESTOVNÍ RUCH

- V Davli se nachází cca 590 rekreačních objektů (chat), což je vysoký počet v porovnání s domy k trvalému bydlení.
- Turistika má v Davli bohatou historii:
 - Již z dvacátých let 20. století je okolí ovlivněno pobytovou turistikou, v době počátků trampingu původně výstavbou jednoduchých dřevěných chat na přespání, v druhé polovině století pak výstavbou rekreačních domků a vznikem chatových zahrádkářských kolonií.
- Davlí probíhá několik značených turistických cest, zejména:
 - Posázavská stezka, údolím Zahořanského potoka.
 - V nejbližším okolí začíná Povltavská stezka.
- V posledním desetiletí byla vybudována nová Posázavská cyklotrasa číslo 19 vedoucí z Lísku na Českomoravské vysočině do Davle (243,1 km).
- V Davli chybí možnost krátkodobého (víkendového/sezónního) ubytování pro projíždějící turisty.
- Velkou výhodou a příležitostí je blízkost Prahy. Doprava turistů probíhá:
 - autobusem
 - vlakem
 - parníkem nebo výlet lodí
 - na kole
 - autem
- Velmi problematická je možnost parkování a chybí nástupní místo na turisticky atraktivní cíle v okolí.
- Koupání je v Davli prakticky nemožné:
 - řeky nejsou vhodné ke koupání, Sázava je kalná a Vltava díky Slapské přehradě studená, i když pro otužilce je to vhodné
 - kdysi se uvažovalo o vybudování víceúčelové nádrže v části obce Sloup, která by po výstavbě kanalizace a čističky mohla být využívána i pro koupání (není však obecní)
- Propagace Davle je na vzestupu. K propagaci městys využívá:
 - vlastní webové stránky a reportáže od Havelfilm na regioTV

- informační tabule - předpokládá se jejich rozšíření podél Vltavy, parku, případně i školní naučné stezky
- příležitostně konané výstavy, vydávané publikace a letáky
- turistické známky, odznaky, pohledy, pamětní karty, mapy, kniha o Davli

HISTORICKÉ DĚDICTVÍ A KULTURA

- První zmínka o Davli pochází z roku 999 a souvisí se vznikem benediktinského kláštera sv. Jana Křtitele. Klášter dal na ostrově při soutoku Sázavy a Vltavy dal založit český kníže Boleslav II. (jedná se o druhý nejstarší mužský klášter v Čechách)
- Kulturní památky v Davli dle Ústředního seznamu kulturních památek v ČR jsou:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	Památky
33081 / 2-2353	Svatý Kilián	Davle	klášter Kiliánský ostrov, archeologické stopy
41382 / 2-2222	Svatý Kilián	Davle	kostel sv. Kiliána
16922 / 2-2223	Svatý Kilián	Davle	výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého
23661 / 2-2222	Svatý Kilián	Davle	fara
35725 / 2-3556	Sázava	Sázava	venkovská usedlost (statek - čp. 2)

Zdroj: Ústřední seznam kulturních památek v ČR 2008

- K historii blíže viz. *Příloha: Historie Davle*

INFORMAČNÍ SLUŽBY A PODPORA OBČANSKÉ SPOLEČNOSTI

- Městys klade úsilí na rozvoj informovanosti o dění v obci a službách pro občany nejrůznějšími formami
- Davle provozuje intenzivně využívané www stránky s průběžným rozvojem obsahu a vysokým potenciálem dalšího zvyšování informačního obsahu, zejména o dění v obci, formulářích, životních situacích, atd.
- Vydávání zpravodaje Soutok s informacemi o dění v obci a zajímavých tématech
- Podpora akcí pro podporu a rozvoj společenství – Vítání občánků, Den Země, společné aktivity se ZŠ a MŠ (Velikonoční trhy, rozsvěcení Vánočního stroměčku, aj.)

SWOT ANALÝZA

Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí městyse, které bude potřeba řešit.

SILNÉ STRÁNKY

- dobré **životní prostředí a poloha**
 - **poloha** v blízkosti Prahy
 - soutok dvou řek (Vltavy a Sázavy)
- dobrá **občanská vybavenost**
 - hotová kanalizace i vodovod v dobrém stavu
 - ordinace lékařů
 - všestranné nákupní příležitosti, stravovací zařízení na dobré úrovni
- **turistika** historický základ cestovního ruchu (zejména tramping)
- bohatá **historie** (ostrov s pozůstatky kláštera, písemná zmínka r. 999)
- technická památka - starý davelský **most**
- vodovod je zajištěn do všech místních částí Davle
- dva požární sbory na dobré úrovni
- studny u parku (potenciální zdroj pitné vody)
- bohaté spolkové tradice (zejména Vltavan)
- velmi dobré spojení veřejnou dopravou v systému PID
- velmi dobré spojení s hl. m. Prahou automobilovou dopravou
- výborná poloha pro rekreační druhy dopravy (cykloturistika, pěší turistika, vodní turistika, výlety lodí)
- rekreační spoje (zejména Posázavský Pacifik, Posázavský motoráček)
- relativně dobré sportovní zázemí (víceúčelová hala, travnaté hřiště, tenisový kurt, víceúčelové hřiště)
- existence stabilního systému svozu tříděného odpadu

SLABÉ STRÁNKY

- kvalita **ovzduší**
- **komunikace**
 - znečištění z hlavní průtahové komunikace na Prahu (hluk, smog, prach...)
 - hlavní komunikace ve velmi špatném stavu
 - nebezpečná místa pro pohyb chodců
- špatný stav a vybavení **prostor úřadu**
- nedostatek **parkování**
- špatný stav a pomalé opravy **chodníků**
- slabé **zázemí pro turistiku**
- neexistence plynofikace
- není dostatek prostoru pro rozvoj podnikání
- rezervy v nastavení systému nakládání s odpady (objem **odpadu** roste, obec nevyužívá dostatečně možností rozvoje tříděného odpadu, neexistence sběrného dvora)
- **areál Vltavanka** je ve špatném stavu
- málo pracovních příležitostí přímo v obci
- vysoké stáří a špatný technický stav **přivaděče pitné vody** z Posázavského vodovodu – zejména shybky pod Vltavou
- hasičské zbrojnice („hasičárny“) vyžadují rekonstrukci
- je potřeba rekultivovat zeleň v obci
- je potřeba rekultivovat **veřejná prostranství obce**, zejména u úřadu - chybí veřejný prostor pro kulturní setkávání občanů (nevyhovující stav a majetkoprávní vztahy k pozemkům)
- neexistence cyklostezky Skochovice – Měchenice – Davle - Štěchovice

PŘÍLEŽITOSTI

- rekreační potenciál Davle
- využití studen u parku
- využití potenciálu řek, jejich soutoku a Ostrova

- využití dotací
- lépe využít dopravní uzel (lod', železnice, autobus, auta)
- blízkost Prahy je dobrou příležitostí pro rozvoj podnikání – Davle nemusí být jen průjezdní obcí na Prahu
- zlepšit propagaci Davle a regionu (informační tabule podél komunikace)
- přesvědčit nové obyvatele a trvale bydlící chataře k registraci trvalého bydliště do Davle (nárůst příjmů)
- rekultivace parku u řeky a jeho využití pro setkávání a odpočinek lidí
- ke stejnému účelu využít i novou komunikaci z Hliníku do Šerpin (po její úpravě a založení nejlépe lipové aleje)
- využívání úsporných opatření a technologií na šetření energiemi (tepelná čerpadla, zateplení...)
- vybavit požární sbory moderní technikou
- zajistit možnost koupání
- rozvoj rekreační dopravy (vodní doprava, cyklodoprava)
- rozvoj příměstské rekreace (letní tábory, sportovní pobyty, kulturní a sportovní akce)

OHROŽENÍ

- nemožnost obnovovat majetek, zejména infrastrukturu vodovody, kanalizace a komunikace
- povodně a záplavy
- skalní řízení a sesuvy
- neúměrná automobilová a kamionová doprava skrz obec (hluk, smog, bezpečnost pro chodce)
- řidiči nedodržují předepsanou rychlost
- závislost na krajských komunikacích, jejichž stav a udržování je v péči kraje
- zdražování energií
- v sezóně (léto) přetížená veřejná doprava
- v zimě znečištěné ovzduší (emise domácností topících uhlím apod.)
- nízké nebo žádné příjmy od majitelů chat pro obec

- omezení kvalitního systému PID a opakující se záměry zrušení železniční trati zastarání techniky požárních jednotek a špatný stav budovy sboru dobrovolných hasičů („hasičárny“)
- ztráta tradic a zapomnění, malá občanská angažovanost obyvatel
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových odmítá vydat majetek potřebný pro rozvoj Davli

VIZE

Atraktivní a moderní Davle je perlou soutoku Vltavy a Sázavy.

PRIORITY

Priority Davle byly stanoveny, celkem tři a trvají od roku 2008 i po aktualizaci, což ukazuje správnost stanovení priorit:

1. MODERNIZACE ZÁZEMÍ, MAJETKU A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI DAVLE
2. REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ
3. PODPORA CESTOVNÍHO RUCHU, TRADIC A SPORTU

Správnou cestou se ukazuje **minimalizace majetku, který je náročný na zdroje** a přitom vytěžení maximálního užitku pro občany. Městys by měl provést audit majetku a rozhodnout který majetek bude obnovovat a který naopak znamená neúměrnou zátěž ve vazbě na efekt pro občany Davle.

ZÁMĚRY A CÍLE

Cíle jsou deklarovány na nejbližší období 5 let a samospráva bude usilovat o jejich dosažení vždy s ohledem na aktuální možnosti v **průběhu svého volebního období**.

Davle bude připravovat opatření a projekty na základě níže uvedených cílů a s důrazem na zdroje a stanovené priority.

1. ZÁMĚR: PĚKNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

1.1. CÍL: PARK A ZÁZEMÍ U ŠKOLY

1.2. CÍL: ÚPRAVA PROSTORU U ÚŘADU MĚSTYSE A NÁKUPNÍHO STŘEDISKA

1.3. CÍL: ÚPRAVA PROSTORU U MOSTU

1.4. CÍL: MODERNÍ MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ V DAVLI

1.5. CÍL: NOVÉ HŘIŠTĚ NA SÁZAVĚ U BYTOVEK

1.6. CÍL: REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO MOSTU PRO PĚŠÍ

1.7. CÍL: ALEJ

2. ZÁMĚR: MODERNÍ VEŘEJNÉ OBJEKTY DAVLE

2.1. CÍL: DPS – ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN

2.2. CÍL: ZATEPLENÁ ŠKOLA S NOVÝM VYTÁPĚCÍM SYSTÉMEM

- Proběhla výměna kotle, nutné zateplení střechy školy

2.3. CÍL: OPRAVA POŽÁRNÍ STANICE „HASIČÁRNY“

2.4. CÍL: MODERNÍ ÚŘAD DAVLE

- Zateplení a modernizace úřadu tak aby byl moderním a důstojným zázemím pro zákazníky úřadu

3. ZÁMĚR: BEZPEČNÁ DOPRAVA A DOBRÝ STAV MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

3.1. CÍL: MODERNÍ ZASTÁVKY VEŘEJNÉ DOPRAVY

3.2. CÍL: REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

3.3. CÍL: REKONSTRUOVANÉ CHODNÍKY A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

4. ZÁMĚR: DAVLE SAMOZÁSOBENÁ VLASTNÍ PITNOU VODOU

4.1. OBNOVA STUDNÍ

5. ZÁMĚR: DAVLE VSTŘÍCNÁ PRO TURISTIKU A SPOLEČENSTVÍ, PODPORA TRADIC

5.1. CÍL: REKONSTRUOVANÁ VLTAVANKA

5.2. CÍL: INFOCENTRUM DAVLE

5.3. CÍL: CYKLOTRASA SKOCHOVICE-DAVLE-ŠTĚCHOVICE

5.4. CÍL: ROZVOJ INFORMAČNÍCH SLUŽEB PRO OBČANY

5.5. CÍL: PODPORA SPOLEČENSKÝCH, KULTURNÍCH A SPORTOVNÍCH AKTIVIT

6. ZÁMĚR: KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V DAVLI

6.1. CÍL: ÚPRAVA STANOVIŠŤ ODPADOVÝCH NÁDOB

6.2. CÍL: ROZVOJ SYSTÉMU TŘÍDĚNÍ ODPADŮ

6.3. CÍL: PÉČE O ZELEŇ

- aleje a veřejná zeleň
- obnova zelených svahů Vltavy a Sázavy

6.4. CÍL: ZLEPŠENÍ KVALITY OVZDUŠÍ

7. ZÁMĚR: EFEKTIVNÍ HOSPODAŘENÍ

7.1. CÍL: HOSPODÁRNÉ VYUŽÍVÁNÍ MAJETKU OBCE

- revize a optimalizace smluvních vztahů se subjekty využívající majetek obce
- účinná kontrola hospodaření

7.2. CÍL: ZVYŠOVÁNÍ PŘÍJMŮ ROZPOČTU

- optimalizace využívání rozpočtových zdrojů ve vazbě na poplatky obce
- využívání mimořádných zdrojů rozpočtu (kulturní a společenské akce)
- efektivní a dlouhodobě udržitelné využívání vícezdrojových systémů financování rozvojových projektů (dotace, granty)

SEZNAM TABULEK A GRAFŮ**TABULKY**

TABULKA 1: VÝVOJ POČTU OBYVATEL DAVLE	7
---	---

GRAFY

GRAF 1: SCHÉMA VAZEB MEZI VIZÍ, CÍLI A OPATŘENÍMI (PROJEKTY)	6
GRAF 2: LOGIKA USPOŘÁDÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU	6

ZPRACOVATEL

ŽIVOTOPIS

Ing. Luděk Tesař, PMF

Neumannova 1470/12, 156 00 Praha 5 – 602 690 061 – tesar.ludek@seznam.cz

Praxe	<p>Nezávislý odborník na veřejné finance, řízení a kvalitu veřejné správy 2010 – dosud Specializace na pomoc samosprávě při dosahování cílů, hospodaření a finance měst a obcí, strategické, projektové a procesní řízení, řízení podle cílů, nástroje kvality (ISO, CAF, BSC), vzdělávání managementu,</p> <p>Jednatel a expert na rozvoj veřejné správy Regionservis s.r.o., držitel certifikace ISO 9001:2008 2007 – 2010 Racionalizace a řešení veřejné správy měst a jejich společností a organizací, koučování – poradenství – tréninky a projekty v oblasti veřejná správa a podnikání</p> <p>Vedoucí kanceláře hejtmána Pardubický kraj, Pardubice 2006- 2007 Mezinárodní úvěr od EIB, práce pro umírajícího hejtmána Ing. Michala Rabase</p> <p>Ředitel samostatného odboru v sekci předsedů vlád a vedoucích úřadu vlády Úřad vlády ČR, Praha 2002 – 2006 Zavedení ISO 9001:2000 na Úřadě vlády ČR Implementace projektového řízení podle mezinárodních standardů IMPA, PMBOOK a ISO 10006 Příprava a zavedení mezinárodní metodiky RIA do státní správy – hodnocení dopadu regulace</p> <p>Poradce ministra financí a místopředsedy vlády Ministerstvo financí ČR, Praha 2002 - 2006 Organizační, finanční, procesní a informační audit ministerstva financí (projekt OFPIA) Projekt posílení příjmů krajů a obcí, spolupráce s tzv. Bezděkovou skupinou</p> <p>Vrchní ministerský rada Ministerstvo financí ČR, Praha 1998 – 2002 Nový zákon o rozpočtovém určení daní Analytická činnost, např. a zadluženosti obcí Zahájení činnosti krajů</p>
Kvalifikace	Certifikovaný projektový manažer dle mezinárodních standardů IPMA Certifikát ECDL Mnoho absolvovaných manažerských tréninků k doložení certifikáty Úřadu vlády ČR
Pravidelná lektorská činnost	Tréninky a školení např. současného předsedy vlády Jana Fischera Od roku 2007 – lektor Vysoké školy CEVRO Institut, Od 2002 - lektor NOVEKO, s.r.o., Od roku 2006 – pravidelný trenér a lektor Ministerstva vnitra – Institutu státní správy ČR; 2000 – 2002 – lektor Institutu místní správy MV Praha se specializací na veřejné finance; Od roku od 1998 – pravidelný lektor Vzdělávacího centra pro veřejnou správu (VCVSČR), lektor mnoha dalších institucí.
Publikační činnost	CEVRO, Liberální institut, Praha; Moderní obec – ECONOMIA, a.s., Praha; Obec a finance – TRIADA s.r.o., Praha; Daně a právo v praxi - ASPI Publishing s.r.o., Praha; Veřejná správa – Ministerstvo vnitra ČR, Praha; Bankovníctví - ECONOMIA, a.s., Praha; Ročenka HN 2001 - ECONOMIA, a.s., Praha; Parlamentní zpravodaj, Praha; http://euro.kurzy.cz/ ; mnoho televizních debat na ČT aj.

KONTAKT

LUDĚK TESAŘ
— CITYFINANCE —

Ing. Luděk Tesař

www.cityfinance.cz

M: 602 690 061

F: 257 199 615

T: 257 199 614

E: ludek.tesar@cityfinance.cz

IČO: 74372246

DIČ: CZ7403252780

ČÚ: 35-8828820267/0100

Živnost vedena u MČ Praha 5

Sídlo:

Neumannova 1470/12

156 00 Praha 5 – Zbraslav

PŘÍLOHA: HISTORIE DAVLE

První zmínka o obci Davle je spojována se založením benediktinského kláštera sv. Jana Křtitele, který založil v r. 999 na ostrově při soutoku Sázavy a Vltavy český kníže Boleslav II. Přestože je obec pravděpodobně staršího původu než klášter, ke kterému náležela jako jedna z 31 osad a vsí, bere se rok 999 za rok, kdy lze poprvé historicky prokázat její existenci. V bule papeže Klimenta V. z roku 1310 se o Davli hovoří jako o městyse. Davle byla zřejmě středověkou "střediskovou obcí" s náležitostmi, jakými byly znak a trhové právo. Význam vyplynul přirozeně z polohy místa u důležitých vodních cest, podle kterých vedly i stezky pozemní.

Naproti Ostrovu, na levém břehu Vltavy, stojí kostel sv. Kiliána. Je jediným kostelem v Čechách, zasvěceným tomuto patronovi. Byl vystavěn zřejmě brzy po založení kláštera na Ostrově. Klášter, zničený v době husitských válek, se nepodařilo obnovit a od roku 1517 byl opuštěn.

Podle starých písemných záznamů bylo hlavním zdrojem obživy místních obyvatel zemědělství, u řek rybářství, včelařství a v některých lokalitách chov dobytka. Archeologické nálezy dokládají rozvinutá řemesla, např. hrnčířství, kovářství, sedlářství, obuvnictví a další. Exponáty jsou umístěny v krajském muzeu v Roztokách u Prahy a v regionálním muzeu v Jílovém u Prahy.

Ve druhé polovině 13. století upoutalo okolí soutoku pozornost nálezy zlata. Stopy po těžbě zlata se nacházejí mezi Davlí a Štěchovicemi, v povodí Bojovského a Jílovského potoka, Kocáby, v úbočí Medníku a na dalších místech. S vrchem Medníkem je spojena botanická zvláštnost. Je jí vzácně se vyskytující rostlina kandík psí zub (*Erythronium dnes-canis*).

Historie Davle je nerozlučně spojena s plavením dřeva, voroplavbou i ostatní plavbou po Vltavě a Sázavě. Po staletí řeka poskytovala obyvatelům obce i okolních osad obživu. Byla však také zdrojem velkých nepříjemností. Zejména při prudkém odchodu ledů při jarním tání nebo při povodních. Katastrofální průběh měla "dřenice", jak se odchodu ledů říkalo, v letech 1940 a 1947. V době po postavení přehrad problémů tohoto druhu ubylo.

NOVĚJŠÍ DĚJINY

Z novějších dějin Davle je třeba se zmínit o spolkové činnosti, která má dlouholetou tradici. Spolků vznikala a pracovala celá řada - Sbor dobrovolných hasičů, Jednota sokolská, ochotnické divadelní spolky, včelařský spolek, zahrádkáři, myslivecké sdružení. Nejznámější však je plavecký spolek Vltavan, který vznikl v roce 1897. Práce okolo řeky nikdy nebyla lehká. Rybařina, pískařina, ledařina či vorařina byla tvrdá řemesla a tak i plavci a vůbec lidé živení řekou sáhli ke svépomoci. Vltavané ze společné pokladny podporovali nemocné nebo práce neschopné druhy, vdovy

a sirotky, pořádali plesy a za dlouhou dobu své činnosti byli Vltavané u všeho, co se v obci dělo.

Měli svoji hudbu, která nechyběla při žádné taneční zábavě nebo slavnosti. Také zajímavý Vltavanský kroj má svoji historii. Na návrh rodin Maratů a Depré, původem Francouzů, kteří našli po napoleonských válkách u nás svoji novou vlast a usídlili se v Podskalí, pořídili si členové Vltavanu svůj rázovitý kroj, připomínající uniformu francouzských námořníků - revolucionářů. *(Zdroj: [ww.obecdavle.cz](http://www.obecdavle.cz))*

SEZNAM VYBRANÝCH ZKRATEK

ČOV	Čistička odpadních vod
EU	Evropská unie
MAS	místní akční skupina
SPROM	strategický plán rozvoje městyse
ŠJ	školní jídelna
MŠ	mateřská škola
ZŠ	základní škola