

NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DAVLE

jak byly uplatněny do 30. listopadu 2015 u pořizovatele, Úřadu městyse Davle, které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu městyse Davle k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel při zhotovení stanoviska k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- z § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
1	RNDr. Ludmila Bejšovcová, Hlavní 2731, 141 00 Praha 4	659/2015	29. 5. 2015	D	149/2 149/4 156/3	656 11708 300 Σ12664	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	Zástavba pro bydlení	Vhodnější využití než dosavadní	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
2	David Bukovský, Kiliánská 252, 252 06 Davle	732/2015	12. 6. 2015	D	397/7	7072	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Rodinný dům pro osobní potřebu, v současné době bydlím vedle silnice II/102	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
3	Jakub Bureš, Na staré silnici 60/21, 193 00 Praha 9 Ing. Kateřina Burešová, Na staré silnici 60/21, 193 00 Praha 9	628/2015	21. 5. 2015	S	296/2	3672	NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Žádáme o změnu ÚP z důvodu stavby vlastního rodinného domu při respektování požadavků na stavbu	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
4	Blanka Hinčicová, Pikovická č. ev.52, 252 06 Davle	637/2015	22. 5. 2015	S	197/48 224/10 st. 440	10 184 41 Σ235	RI1 – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Reálná možnost zajistit si důstojné bydlení	Nedoporučuje se! Značnou část zastavitelného území městyse Davle tvoří plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pro takovou změnu, která by nemohla zahrnout pouze pozemek navrhovatele, ale musela by být řešena pro celé území městyse, nelze zajistit dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
5	Marie Hoštická, Pelhřimovská 1071/2, 140 00 Praha 4 Václav Zajiček, Vrbova 1497/21, 142 00 Praha 4 Jaroslava Zajičková, Ciolkovského 853/1, 161 00 Praha 6 Luboš Zajiček, Bojanovice 10, 252 06 Davle	513/2015	29. 4. 2015	D	342 343/35 343/37	3039 5931 11 Σ8981	NP – plochy přírodní + na polovině pozemku vede NRBK51	Plochy individuální obytné zástavby – SVB Pozemek 343/35 zástavba v rozsahu 3 obytných rodinných domů Pozemek 342 zeleň soukromá, oplocená zahrada s funkcí okrasnou a částečně užitkovou	Využití proluky mezi stávající zástavbou Davle a Sloupu, plocha je obtížně využitelná pro jiné účely, vhodná pro vybudování menšího sídelního útvaru s omezeným rozvojem.	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využité zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
6	Jolana Hřebíková, Pražská 382, 252 41 Dolní Břežany	710/2015	9. 6. 2015	D	463/9	16354	NZ – plochy zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Zařazení pozemku do zastavitelné části obce	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využité zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se částečně! Pouze jeden dům na východě při zástavbě Račan – 800m ² .
7	Michael Janovský, Štichova 651/48, 149 00 Praha 4	618/2015	21. 5. 2015	D	399	6672	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Příhodná plocha pro navrhované využití	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využité zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
8	Iveta Komárková, V Kopanské 43E, 252 06 Davle	565/2015	14. 5. 2015	D	343/24	500	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (zahrada, plot, studna, bazén)	Nelze bez změny postavit stavby např. bazén se zastřešením	Nedoporučuje se! S ohledem na velké zastoupení ploch pro rekreaci je další rozšiřování těchto ploch na území městyse Davle nežádoucí.	Nevyhovuje se!
9	Iva Kotábová, Na Višňovce 72, 252 06 Davle	587/2015	18. 5. 2015	D	397/6	2102	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Pozemek se nachází ve středu obytných ploch (Davle-Račana-Sloup)	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využité zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
10	Mgr. Šárka Kubátová, Bronzová 2024/29, 155 00 Praha 5	605/2015	20. 5. 2015	D	142/11	2939	NSpZr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, rekreační nepobytová	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Parcely pro bydlení pro členy rodiny	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využité zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se částečně! Podmínkou je vymezení veřejné cesty mezi pozemky 142/19 x 142/17,18 (jedná se o čísla pozemků v k.ú. Davle)
11	Bc. Ludomír Landa, Pražská 988, 273 51 Unhošť	663/2015	1. 6. 2015	D	377 378	861 1349 Σ2210	NP – plochy přírodní	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Vrácení těchto pozemků jejich původní funkci. Toto mi umožní postavit si dům. Náprava křivd z minulosti, kdy předkům byly většínou nedobrovolně odebrány nemovitosti a využity pro obecní služby a infrastrukturu: 1. dům č.p. 27 pro služby sociálního bydlení 2. dům č.p. 89 pro	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využité zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nerozhodnuto.

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
									rozvoj základní školy 3. hospodářské objekty u domu č.p. 27 – vnučená správa STS, následně prodejna stavebnin 4. zahrada u domu č.p. 27 pro obecní zdroje vody		
12	Hana Lišková, Luční 247, 252 46 Vrané nad Vltavou Mgr. Jiří Liška, Jurkovičkova 981/17, 149 00 Praha 4	614/2015	20. 05. 2015	D	894	10067	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské nebo RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Výstavba rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci v návaznosti na současně zastavěné území obce	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci, s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území městyse.	Nevyhovuje se!
13	Rudolf Liška, K rybníku 42, 252 06 Davle	624/2015	22. 05. 2015	D	436	3690	NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Budova na sousedním pozemku je v kritickém stavu, chtěl bych ji zdemolovat a postavit novou nemovitost na tomto pozemku	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!
14	Ing. Pavel Liška, Bezručova 1099, 252 28 Černošice	595/2015	20. 5. 2015	D	319/1	6363	NSpZlvr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, vodohospodářská, rekreační nepobytová. Část pozemku SV – smíšené obytné - venkovské	bydlení	Vlastník vzhledem ke stáří nebude již hospodařit	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		č.	ze dne								
15	David Lukáč, Na Náměstí 63, 252 06 Davle	576/2015	15. 5. 2015	D	301/7	2102	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské nebo RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Rodinné a rekreační účely. Druh pozemku podle KN je zahrada.	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci, s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území městyse.	Vyhovuje se! Plocha se vymezí jako RI.
16	Šimon Mareš, DiS., Matoušova 1357/8, 150 00 Praha 5	635/2015	22. 5. 2015	D	147/26 st. 427	5039 40 Σ5079	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová RI1 – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Současná stavba je ve zchátralém stavu a nespĺňuje rozumné podmínky pro rekreaci ani bydlení. Záměrem pořízení změny ÚP je stavba nové dřevostavbychaty, splňující novodobé podmínky pro rekreaci a bydlení, s úmyslem minimálního narušení charakteru chatové oblasti.	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí. Pořizovatel doporučuje řešit tuto chatovou oblast jako celek a vhodné pozemky přeradit do plochy RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.	Vyhovuje se částečně! Plocha se vymezí jako RI.
17a	Ing. Jelena Nekvasilová, Brechtova 850/33, 149 00 Praha 4	633/2015	22. 5. 2015	D	524/9	2325	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená OS – občanské vybavení tělovýchova a sportovní zařízení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Stavba RD pro vlastní rodinu Pozemek parc.č. 524/9 je zcela jediný v celé oblasti rodinných domů s využitím ZV, toto využití zcela omezuje soukromé vlastnictví pozemku.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemky jsou v zastavěném území a navazují na plochy s funkčním využitím BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
17b	Ing. Jelena Nekvasilová, Brechtova 850/33, 149 00 Praha 4	633/2015	22. 5. 2015	D	971	6874	NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Stavba RD pro vlastní rodinu	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
18	Ing. Jaroslav Obermajer, Pikovická 118, 252 06 Davle	579/2015	18. 5. 2015	S	243/7 305/2	56 2630 Σ2686	½ NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské ½ NP – plochy přírodní (plochy změn) + NRBK58	½ Začlenění do BV – bydlení v rodinných domech – venkovské Z35 ½ Ponechat NP – plochy přírodní (plochy změn) + NRBK58	Uvedenou změnou dojde k zarovnání plochy s částí označené jako Z35 SV	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!
19	Ing. Jaroslav Obermajer, Pikovická 118, 252 06 Davle Petr Jirásek, Šaldova 386/3, 186 00 Praha8 Karla Veverková, Marvanova 395, 190 15 Praha 9 Ing. Pavel Schier, Ve Škabrdli 424, 252 30 Lety Rudolfa Šafusová, Purkyňova 2053/9, 110 00 Praha 1 <i>V zastoupení na základě plné moci: Oleg Ehrenberger, Řipská 1095/1, 100 00 Praha 10, IČO 48065692</i>	580/2015	18. 5. 2015	S	291 292	4075 4787 Σ8862	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské Z34b	Zpracování „Územní studie Sázava u Davle Z34b“ z 10/2013, schválené dne 7. 11. 2013 a opětovně dne 19. 3. 2015 do ÚP Davle. Jedná se také o úpravu v textové části ÚP, kde je určena min. plocha pozemku 800 m ² . S ohledem na prostorové omezení stávajícím vodovodním řádem, žádáme pro tuto lokalitu stanovení min. plochy poz. na 740 m ² , dále žádáme o úpravu „Vejřej-	Stávající schematické řešení komunikace v lokalitě Z34b neodpovídá možnému provedení. Zaústění směrem k zastavěné části by vznikla pětisměrná křižovatka, s nutností zřídit kruhový objezd, prostorově nemožné. Navazující lokalita Z34c má obslužnost zajištěnou veřejně přístupnou účelovou komunikací, která byla povolena SÚ Jílové u Prahy dne 11. 7. 2007, a její užívání povoleno dne 15. 10. 2007.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
								ně prospěšných staveb“ konkrétně WD15, kde navrhuje pouze definici páteřní komunikace a zeleného pásu nad stávajícím vodovodem.	Vedení veřejně přístupné komunikace v této trase je nemožné, není dodržena minimální vzdálenost od následné křižovatky.		
20	Zdeněk Pavlíček, Pražská 142, 252 44 Psáry Jana Pavlíčková, Pražská 142, 252 44 Psáry Jan Pavlíček, V Třešňovce 596, 252 44 Psáry	613/2015	20. 5. 2015	S	201/1	87	NSprv – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, vodo-hospodářská, rekreační nepobytová.	Využití k bydlení, skladování, garážování atp. + nadále k rekreaci. Požadujeme změnu z RI1 – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – specifické na RI – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	-	Nedoporučuje se! S ohledem na velké zastoupení ploch pro rekreaci je další rozšiřování těchto ploch na území městyse Davle nežádoucí. Pořizovatel zpřesňuje informaci o stávajícím využití dle ÚP, které není RI1, jak tvrdí navrhovatel, ale NSprv.	Nevyhovuje se!
21	Zdeněk Peroutka, Na Višňovce 55, 252 06 Davle Anna Peroutková, Jeremenkova 1715/50, 147 00 Praha 4	625/2015	22. 5. 2015	D	343/1 343/25 343/26 343/27	11699 4937 8888 8362 Σ33886	343/1,25,27 – NSpzlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová 343/26 – 2/3 NSpzlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová 1/3 NP – plochy přírodní + NRBK51	Plochy pro agrofarmu se zaměřením na ekologické zemědělství	Ekofarma se stavbami pro zemědělství a byty pro trvalé bydlení.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání územního plánu. Chov hospodářských zvířat je možné považovat jako návrat k tradičnímu smyslu vesnice. Umísťovaná stavba pro zemědělství bude mít nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m ² . Samostatné stavby jenom pro bydlení budou nepřijatelné. Dále bude možné na pozemky umísťovat doprovodné stavby (např. seník, stáje, přístřešky, ohrazení).	Vyhovuje se dle stanoviska pořizovatele!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		č.j.	ze dne								
22	Helena Plicková, Slunná 571/4, 162 00 Praha 6 Jaroslav Pelc, Vinohradská 1943/131, 130 00 Praha 3 Ing. Ivan Plicka, Slunná 571/4, 162 00 Praha 6 <u>Zastoupení na základě plné moci:</u> United Architect Studio, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4 IČO 25734695 Jednatel Ing. arch. Jaromír Mlýska	609/2015	20. 5. 2015	D	136/3	2769	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	Na pozemku v části plochy NSpZlr vymezit plochu RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na místě zbytků bývalých stávajících staveb v rozsahu bývalého povoleného zastavění viz protokol sepsaný na obecním úřadě městyse Davle ze dne 19. 10 1937 o stanovení podmínek pro výstavbu a doklad o uznání pozemkové parcely za stavební obecním úřadem městyse Davle č.j. 2512/1937 ze dne 30. 10. 1937	Vlastníci pozemku hodlají obnovit zástavbu pozemku cca v rozsahu původně povolené stavby. Podrobně viz příloha	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečností.	Vyhovuje se!
23	Mgr. Jan Pina, K rybníku 369, 252 06 Davle	552/2015	11. 5. 2015	D	959/4	281	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (plochy změn)	Bydlení	Scelení pozemkem parc. č. 444/3 a realizace zahradního domku	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
24	Jana Poláková, Jílovská 98, 252 06 Davle Marta Poláková, Jílovská 98, 252 06 Davle Jan Polák, Jílovská 98, 252 06 Davle	644/2015	26. 5. 2015	S	243/9 296/1 296/3 296/4 296/5 305/3	20 3143 3647 2090 1909 1650 Σ12459	243/9, 305/3 – NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské 296/1,3,4,5 – NP – plochy přírodní (plochy změn) + NRBK58	Odstranění biokoridoru zřízeného bez vědomí vlastníků	Omezení vlastnických práv na uvedených pozemcích. Žádáme o vynětí pozemků z biokoridoru.	Nedoporučuje se! Trasa nadregionálního biokoridoru 58 je stanovena v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Stř. kraje). Územní plán Davle má v tomto vymezení omezené možnosti, a to už vůbec nemůžeme mluvit o jeho vypuštění.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
25a	Michaela Riegrová, Okrouhlo 2, 254 01 Okrouhlo	626/2015	22. 5. 2015	D	310/1	11717	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	Vytvoření několika sídel vícegeneračního bydlení venkovského typu s pěstitelskou a chovatelskou malovýrobou	–	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
25b	Michaela Riegrová, Okrouhlo 2, 254 01 Okrouhlo	626/2015	22. 5. 2015	D	339 340/1 340/2 340/3	313 10265 2299 3430 Σ16307	NP – plochy přírodní + NRBK51	Vytvoření několika sídel vícegeneračního bydlení venkovského typu s pěstitelskou a chovatelskou malovýrobou	–	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
26	Alena Severová, Uherská 622, 190 17 Praha 9	604/2015	20. 5. 2015	D	142/11	2939	NSpZr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, rekreační nepobytová	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské 2 – 3 parcely pro bydlení	Parcely pro bydlení pro členy rodiny	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se částečně! Podmínkou je vymezení veřejné cesty mezi pozemky 142/19 x 142/17,18
27	Jaroslav Svoboda, Na Šiberným 226, 252 06 Davle	607/2015	20. 5. 2015	D	454/1	13000	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské Z06 PV – veřejná prostranství WD09 – veřejně prospěšná stavba	U veřejně prospěšné stavby WD09 výslovně uvést, že bude sloužit rovněž k dopravní dostupnosti ulice Na Šiberným.	Ulice Na Šiberným je těžce dostupná, a toto řešení by zlepšilo napojení.	Doporučuje se! Veřejně prospěšnou stavbu WD09 je možné dodefinovat dle podaného návrhu.	Vyhovuje se!
28	Helena Šašková, K rybníku 41, 252 06 Davle Jaroslav Šašek, K rybníku 41, 252 06 Davle	562/2015	13. 5. 2015	D	419/1 427/1	677 20474 Σ21151	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské Z07 PV – veřejná prostranství	Vypuštění členění lokality (navržených komunikací)	Zrušení původní zastavovací studie. Nové parcelní dělení pozemků dle přiloženého plánu. Majetkové vyrovnání.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu s tím, že na celou lokalitu bude nutné pořídit regulační plán.	Vyhovuje se dle stanoviska pořizovatele!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
29	Jaroslav Šašek, K rybníku 41, 252 06 Davle	563/2015	13. 5. 2015	D	424/2	1688	NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Stavba rodinného domu	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se!
30	Eva Šikutová, Nad Bahnívkou 212, 251 01 Říčany	557/2015	13. 5. 2015	D	974	7575	NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Stavba rodinného domu	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
31	Ing. Ladislav Štěpánek, Na Výtoni 2034/6, 128 00 Praha 2	636/2015	22. 5. 2015	D	969	21682	NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Uspokojení bytové potřeby pro vlastní rodinu a zároveň poskytnutí možnosti koupě pozemku a výstavby RD pro další zájemce o bydlení v městyse Davle. Téměř všechny pozemky určené pro rodinné bydlení v Davli jsou již zastavěny. Tato změna bude prospěšná pro majitele pozemku i pro rozvoj Městyse Davle. Dotčená lokalita přímo navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a z urbanistického	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
32	Ing. Ladislav Štěpánek, Na Výtoni 2034/6, 128 00 Praha 2 Květoslava Kadlecová, K rybníku 41, 252 06 Davle Šárka Krausová Nová, Sukova 754, 272 01 Kladno Ing. Jelena Nekvasilová, Brechtova 850/33, 149 00 Praha 4 Josef Zitek, K Horkám 413/14, 102 00 Praha 10 Mgr. Jakub Korda, Slovenská 538/3, 779 00 Olomouc Karel Znamenáček, Majakovského 907, 252 28 Černošice Eva Šikutová, Nad Bahňivkou 212, 251 01 Říčany	632/2015 638/2015 639/2015 640/2015 641/2015	22. 5. 2015	D	971 972 973 974	6874 3349 3415 7575 Σ21213	NSpZ – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	hlediska by tuto zástavbu vhodně doplnila. Uspokojení bytové potřeby pro vlastní rodinu a zároveň poskytnutí možnosti koupě pozemku a výstavby RD pro další zájemce o bydlení v městyse Davle. Téměř všechny pozemky určené pro rodinné bydlení v Davli jsou již zastavěny. Tato změna bude prospěšná pro majitele pozemku i pro rozvoj Městyse Davle. Dotčená lokalita přímo navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a z urbanistického hlediska by tuto zástavbu vhodně doplnila.	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
33	MUDr. Eva Trtková, Nušlova 2258/2, 158 00 Praha 5	591/2015	19. 5. 2015	S	197/17	935	NSprl – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, rekreační nepobytová, lesní BV – bydlení v rodinných domech - venkovské DS – dopravní infrastruktura silniční - R01 územní rezerva	Sjednocení na zastavěné území obce – využití pro BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (stav)	Možnost stavby RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
34	Josef Tuček, Ovčí hájek 40, 158 00 Praha 5 Inna Tučková, Ovčí hájek 40, 158 00 Praha 5	553/2015	12. 5. 2015	D	301/2	2577	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Navrhujeme změnu na rekreační pozemek, na němž bychom postavili chatu	Rodinné rekreační účely. Druh pozemku podle KN je zahrada.	Nedoporučuje se! S ohledem na velké zastoupení ploch pro rekreaci je další rozšiřování těchto ploch na území městyse Davle nežádoucí.	Vyhovuje se!
35	Karel Viktorin, Nerudova 9, 118 00 Praha 1	619/2015	21. 5. 2015	S	st. 354	25	RI1 – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Rekreační chata č.ev. 8 po rekonstrukci 1999 zvětšen z 25 m ² na 76 m ² z toho 11 m ² zasahuje na pozemek 248/1 v k.ú. Sázava u Petrova. Žádám o změnu z RI1 na RI pro dodatečné povolení přístavby a nástavby stavebním úřadem ve Štěchovicích.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
36	Alena Votavová, Milady Horákové 400/23, 170 00 Praha 7	611/2015	20. 5. 2015	S	230/3 230/4 st. 495	385 55 63 Σ503	RI1 – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Využití k bydlení, skladování, garážování atp. + nadále i k rekreaci	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
37	Alena Votavová, Milady Horákové 400/23, 170 00 Praha 7	612/2015	20. 5. 2015	S	197/15- část 197/40 224/2 st. 428 st. 429	72 133 272 37 11 Σ525	RI1 – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Využití k bydlení, skladování (kůlna), garážování (přístřešek) atp. + nadále i k rekreaci	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
38	MUDr. Renata Zachová, V Kruhovce 370, 252 06 Davle KORAMO, s.r.o., Sportovců 1, 284 01 Kutná Hora	623/2015 622/2015	22. 5. 2015 22. 5. 2015	D	516/12 516/14 529/4 530	145 8 694 108 Σ955	PV – veřejná prostranství	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Pozemky neslouží jako veřejné prostranství už 20 let. Dotčené plochy jsou součástí areálu novostavby rodinného domu č.p. 370, tvoří součást RD se zázemím a zahradou.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
39	Josef Zítek, K Horkám 14/413, 102 00 Praha 10	592/2015	19. 5. 2015	D	972 974	3349 7575	NSpz – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Stavba RD	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
40	Karel Znamenáček, Majakovského 907, 252 28 Černošice	566/2015	14. 5. 2015	D	973	3415	NSpz – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Uspokojení bytové potřeby pro vlastní rodinu	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
41	Pebara two, a.s., Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2	621/2015	21. 5. 2015	D	138/7	9114	NSpzz – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, rekreační nepobytová BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (plochy změn) Z31 - zastavitelné plochy	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Výstavby rodinných domů	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se částečně! Zastavitelná plocha parc.č. 138/7 bude vymezená průsečíkem bodů 142/1x142/11x629/1 a 199/4x199/5 (jedná se o čísla pozemků v k.ú. Davle).
42	Sdružení osadníků Sázavské údolí, Michelská 48, 140 00 Praha 4	642/2015	22. 5. 2015	S	Ulice Piko- vická od č.ev. 1 do č.ev. 82	-	RI1 – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Žádáme Městys Davle o grafické začlenění území drážních pozemků od ev. č. 25 do ev. č. 1 v naší současné oblasti RI1 do nové územní plochy RI Zvýšení % zástavby z 10% na 15% zastavěných a zpevněných ploch na pozemcích o rozloze nad 400 m ² .	Naše území přímo navazuje na území RI, přírodní a krajinné hodnoty jsou obdobné, dopravní obslužnost výhodnější (vlaková zastávka). Současný územní plán neumožňuje žádnou údržbu či modernizaci stávajících staveb včetně jejich doplňků, což jsou, především čistírný odpadních vod.	Doporučuje se částečně! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu s tím, že procento zastavění zůstane nezměněno.	Vyhovuje se dle stanoviska pořizovatele!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
43	VM FOREST spol. s r.o., Na plazech č. ev. 83, 252 06 Davle	643/2015	22. 5. 2015	D	147/23	87933	NP – plochy přírodní les + LBC143 (lokální biocentrum)	Spodní část pozemku o výměře 7257 m ² změnit na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské Kompenzace - rozšíření plochy LBC v horní části pozemku o 7257 m ²	V současné době se navrhovaná část pozemku dá těžko využít pro funkci lesa, je zarostlá habrem. Středočeský kraj v návrhu, který je přiložen, uvažuje o drastické redukci ÚSES, do kterého tato část pozemku spadá.	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch, a to zejména na lesní pozemek, který je významným krajinným prvkem z hlediska ochrany přírody, je nežádoucí.	Nevyhovuje se!
44	Doc. Ing. Luboš Komárek, Ph.D., M.Sc., MBA, Na Rovínách 125, 252 06 Měchenice	899/2015	3. 8. 2015	D	894 - část	Část cca 3800	NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské nebo RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Připravená kupní smlouva. Jako noví majitelé bychom na daném pozemku realizovali dvě nižší jednopatrové stavby pro děti, každá s půdorysem do 120 m ² .	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci, s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území městyse.	Nevyhovuje se!
45	Milada Loužecká, Ve Skalkách 86, 252 06 Davle	915/2015	7. 8. 2015	D	410/3 410/5 410/9	293 169 295 Σ757	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Zahrada je oplocená a není veřejně přístupná, nelze ji využívat díky stávající funkční ploše jako okolní pozemky.	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečností.	Vyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
46	Jitka Machová, V Kejsiři 77, 252 06 Davle	823/2015	9. 7. 2015	D	133/10	10257	NZ – plochy zemědělské NSpZlr – plochy smíšené nezastavitelného území + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	BH – bydlení v bytových domech nebo BV – bydlení v rodinných domech – venkovské nebo RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Využití parcely jako stavební	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí. Nežádoucí je i rozšiřování ploch pro rekreaci, s ohledem na velké zastoupení těchto ploch na území městyse.	Nevyhovuje se!
47	Jiřina Sochůrková, Horáčkova 1215/29, 140 00 Praha 4	863/2015	22. 7. 2015	S	197/140 197/32	33	RI1 – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - specifické	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Rozšíření chaty o 7 m ² .	Nedoporučuje se! Jednalo by se o rozšíření zastavitelné plochy na lesní pozemek. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je toto nepřijatelné.	Vyhovuje se!
48	MUDr. Viktor Aster, P.h.D. Škrétova 42/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	1003/2015	8. 9. 2015	D	st. 976 489/13 489/2	17 5775 1797 Σ7589	NP – plochy přírodní les + LBC141 (lokální biocentrum)	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	V rámci dodatečného povolení stavby bylo zjištěno, že mě pozemky nejsou zastavitelným územím.	Nedoporučuje se! S ohledem na velké zastoupení ploch pro rekreaci je další rozšiřování těchto ploch na území městyse Davle nežádoucí.	Nevyhovuje se!
49	Lidmila Vágnerová, Tenisová 954/16, Hostivař, 102 00 Praha 10	1066/2015	23. 9. 2015	D	86/49 86/50 část 86/1	147 37 cca 800 Σ984	NP – plochy přírodní	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Chaty stojí od 30 let min. století a v ÚP nejsou zaneseny.	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečností.	Vyhovuje se!
50	Přemysl Huňa, náměstí ČSA 5/3, 737 01 Český Těšín	1108/2015	12. 10. 2015	D	133/1	3024	NZ – plochy zemědělské	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Pozemek k bydlení	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny je nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 17. 12. 2015
		čj.	ze dne								
51	Mgr. Jan Dosoudil, Filipova 2016/6, 148 00 Praha 4	1303/2015	30. 11. 2015		147/9 147/7	3487 131 Σ3618	NSpZr – plochy smíšené nezastavitelného území. + index přírodní, zemědělské, lesní, rekreační nepobytová	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	Výstavba dvou RD	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Celkem 53

D – Davle

S – Sázava u Davle

Vypracoval: Bc. Ladislav Vích, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Davli dne 17. prosince 2015



Mgr. Jiří Prokůpek
starosta městyse



NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DAVLE

jak byl uplatněn dne 1. července 2015 u pořizovatele, Úřadu městyse Davle, který pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu městyse Davle k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

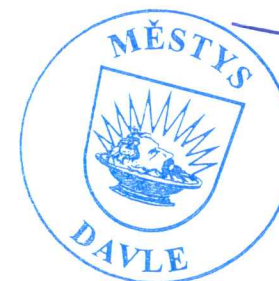
Č.	Navrhovatel	Návrh		k. ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva městyse Davle ze dne 25. 1. 2016
		čj.	ze dne								
11	Bc. Ludomír Landa, Pražská 988, 273 51 Unhošť	663/2015	1. 6. 2015	D	377 378	861 1349 Σ2210	NP – plochy přírodní	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	Vrácení těchto pozemků jejich původní funkci. Toto mi umožní postavit si dům. Náprava křivd z minulosti, kdy předkům byly většínou nedobrovolně odebrány nemovitosti a využity pro obecní služby a infrastrukturu: 1. dům č.p. 27 pro služby sociálního bydlení 2. dům č.p. 89 pro rozvoj základní školy 3. hospodářské objekty u domu č.p. 27 – vnučená správa STS, následně prodejna stavebnin 4. zahrada u domu č.p. 27 pro obecní zdroj vody	Nedoporučuje se! Městys Davle doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch do volné krajiny se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Vyhovuje se částečně! Pouze pro jeden rodinný dům do 150 m ² zastavěné plochy.

Celkem 1

D – Davle

Vypracoval: Bc. Ladislav Vích, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Davli dne 25. ledna 2016



Mgr. Jiří Prokůpek
starosta městyse