

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 661, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.1404/16/So
Č.j.: 2162/16/SUS/DSO
Vyřizuje: Ing. D. Sommerová

Ve Štěchovicích, dne 5.8.2016

Jakub Vaníček, nar. 13.10.1983, Kiliánská č.p. 386, 252 06 Davle,
Jan Vaníček, nar. 15.7.1982, Křižatky 125, 267 01 Králův Dvůr

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.5.2016 podal

Jakub Vaníček, nar. 13.10.1983, Kiliánská č.p. 386, 252 06 Davle,
Jan Vaníček, nar. 15.7.1982, Křižatky 125, 267 01 Králův Dvůr

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Ohradní zdi

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 122/3 (zahrada) v katastrálním území Davle.

Umístění stavby na pozemku:

- Ohradní zeď monolitické železobetonové konstrukce výšky 2000mm, šířky 150mm, osazená na střed základového pasu šířky 450mm, hloubky 800mm.
- Celková délka ohradní zdi je 55,25m na společné hranici s pozemkem komunikace p.č. 835/3 k.ú.Davle a 9,00m na společné hranici s p.č. 122/1 k.ú. Davle

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace a statického výpočtu z 09/2015 Ing. Jiří Červenka, ČKAIT 0002050.
3. Stavba nebude žádnou svou částí zasahovat na cizí pozemky, vnější hrana základového pasu bude umístěna na společné hranici s cizím pozemkem, poloha hranice bude předem vytyčena odborně způsobilým subjektem.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Č.j. 2162/16/SUS/DSO

str. 2

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – odborně způsobilým subjektem..
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení , zejména zák.č. 309/2006Sb., 251/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Prováděním stavby nesmí dojít k omezení silničního provozu na komunikaci č. II/102.
8. Na úseku nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností musí být respektován zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě k likvidaci dle zákona o odpadech. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu. Po uvedení trafostanice do provozu musí investor řešit nakládání s nebezpečným odpadem.
9. Budou splněny podmínky Policie ČR-DI č.j. KRPS-203286-2/ČJ-2012-011406 a Mě.Ú.Černošice odbor dopravy č.j.. MUCE-24328/2012 OD-Ko, že pokud dojde k omezení silničního provozu budou dopravní inženýrská opatření předložena orgánu Policie ČR k odsouhlasení včetně případného dopravního značení v souladu s TP a bude požádán silničně správní úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu.
10. Při realizaci je nutné denně provádět úklid veřejných komunikací znečištěných probíhající stavební činností. Stavebník nesmí spalovat žádné zbytkové odpady na staveništi i mimo ně.
11. Nakládání se zeminou a odpady, které vzniknou stavební činností bude prováděno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech.
12. Při provádění stavby dojde k souběhu s podzemní sítí telekomunikačního vedení, budou dodrženy podmínky SEK stanovené vyjádřením č.j. 627249/16
13. Při provádění stavby dojde k souběhu s podzemní sítí veřejného osvětlení, budou dodrženy podmínky vyjádření ELTODO č.j. VPD_2016_1211. Kabelové vedení veřejného osvětlení v místech vjezdů na pozemek bude uloženo do obetonované chráničky DN 110 s překrytím 1,00m.
14. Při provádění stavby dojde k souběhu s nadzemní sítí distribuční soustavy nízkého napětí 1 kV a vysokého napětí 22 kV, budou dodrženy podmínky stanovené vyjádřením ČEZ Distribuce, zn.0100582088 a zn. 001087864881 – trasa základů oplocení bude provedena ve vzdálenosti alespoň 0,8m od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění. V místech ochranného pásma nadzemního vedení 22 kV bude oplocení max. výšky 2,00m se zabezpečením vrchního okraje proti chůzi sklonem povrchu min. 30° z nevodivého materiálu, v případě použití ocelových prvků musí být provedeno uzemnění v souladu s ČSN 33 2000-4-41 a normovými hodnotami. Ochranné pásmo VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou tabulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma; při realizaci nesmí dojít k nebezpečnému přiblížení osob, zařízení a mechanismů k živým částem vedení pod napětím, dodržena vzdálenost 2,00m od vodičů. V případě nadzemního vedení 0,4 kV nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění a při činnostech v jeho blízkosti budou dodrženy ČSN EN 50110-1 ed.2. a podle čl. 6.1.6.tab. 6.3 PNE 33 3302. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Vaníček, nar. 13.10.1983, Kiliánská č.p. 386, 252 06 Davle
Jan Vaníček, nar. 15.7.1982, Křižatky 125, 267 01 Králův Dvůr

Odůvodnění:

Dne 2.5.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zkoumal, zdali jsou dodrženy požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, zejména obecné požadavky na využívání území.

Žadatel doložil proj. dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou, po jejím přezkoumání shledal, že pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je svým rozsahem i obsahem dostatečná. Stavební úřad ověřil,

že stavba je umístěována na pozemku stavby pro trvalé bydlení v lokalitě bydlení, kde je umístění staveb doplňkových ke stavbě hlavní přípustné..

Stavební úřad ověřil správnost údajů uvedených v dokumentaci a může konstatovat, že umístění stavby je v souladu územně plánovací dokumentací obce, dotčeným orgánům a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- OŽP Mě.Ú.Černošice spis.zn. S-MUCE 51208/2015 OZP/Špa, č.j. MUCE 55476/2015
- OŽP Mě.Ú.Černošice OSU spis.zn. Výst. 4756/2016 OSU, č.j. MUCE 25972/2016
- K SUS Stč.kraje č.j. 5808/15/KSUS/KLT/MOT
- Městys Davle

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- VHS Benešov č.j. 622/Vyj/st/2016
- ČEZ Distribuce, zn.0100582088, zn. 001087864881
- CETIN,č.j. 627249/16
- ELTODO č.j. VPD_2016_1211

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Vrba, Veronika Šimáčková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, MUDr. Miroslav Jelínek, ČEZ Distribuce a.s. ČEZ ICT Services a.s., poskytování sítí, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Benešov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Dana Sommerová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (na doručenkou do vlastních rukou)

Jakub Vaníček, Kiliánská č.p. 386, 252 06 Davle

Jan Vaníček, Křížatky č.p. 125, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Tomáš Vrba, IDDS: 6vndk4n

Veronika Šimáčková, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

MUDr. Miroslav Jelínek, Kiliánská č.p. 253, 252 06 Davle

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services a.s., poskytování sítí, IDDS: zbsdK9j

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Benešov, IDDS: ts2a5gr

dotčené správní úřady

MěÚ ČERNOŠICE, OŽP, IDDS: u46bw4

odbor dopravy a správy komunikací MěÚ Černošice, IDDS: u46bw4

Policie ČR, Krajské ředitelství, DI Praha venkov - jih, IDDS: 2dtai5u

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmX

Městys Davle

Účastníkům uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona, kterým se prokazatelně nedaří doručovat (Veronika Šimáčková) se podle §32 odst. 3) zák.č. 500/2004 Sb. doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce

Vyvěšeno dne: 15. P. 2016

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

