

ÚŘAD MĚSTYSE ŠTĚCHOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel. 242 413 662, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

Spis. zn.: St.5365/11/Ka
Č.j.: 1045/12/SUS/IKa
Vyřizuje: I. Kasková

Ve Štěchovicích, dne 5.3.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Štěchovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 1.12.2011 podal

PaeDr.Eliška Pospíchalová, nar. 18.5.1940, Filipovského 539/16, 190 15 Praha 9,
Ing.Slavomír Pospíchal, nar. 28.12.1936, Randova 3167/7, 150 00 Praha 5,
zastoupení Ing.arch.Renátou Hradečnou, Jihozápadní II 1075/15, 141 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
vodovodní a tlakové kanalizační přípojky
na pozemek p.č. 32 k.ú. Davle
po pozemcích p.č.835/3, 602/1, st.51**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**vodovodní a tlakové kanalizační přípojky
na pozemek p.č. 32 k.ú. Davle
po pozemcích p.č.835/3, 602/1, st.51**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Tlaková kanalizační HDPE DN 50 napojená na veřejný řád v silnici p.č.835/3 (před čp.69), dále po pozemku p.č.602/1, st.51 na pozemek p.č.32, kde bude provedena přečerpávací šachta. Celková délka přípojky je 52 m, po veřejné části 4,2 m.
- Vodovodní přípojka DN 32 napojená na veřejný řád v silnici 835/3 (před čp.69), dále po pozemku p.č.602/1 a st.51, kde bude provedena vodoměrná šachta. Dále potrubí vedeno na pozemek p.č.32, kde bude provedena armaturní šachta. Celková délka přípojky je 52 m, po veřejné části 4,2 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Milan Čurda, ČKAIT 0009138; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo prováděcí firmy. Firma musí být oprávněna podnikat podle zvl. předpisů.
5. Před zahájením prací uzavře investor se Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS příslušnou smlouvu a silniční správní úřad Měú Černošice požádá o zvláštní užívání silnice.
6. V plném rozsahu bude zachováno stávající odvodnění vozovky. Stavební materiál ani výkopy nesmí být ukládán na vozovce.
7. Výkopové práce na silnici budou prováděny mimo zimní období tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.
8. Výkop musí být zabezpečen vhodnou zábranou proti pádu.
9. Při provádění prací nesmí být dotčena stavba čp.69.
10. Při stavbě budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Nakládání se zeminou a odpady bude prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
12. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičkým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytýčovací protokol.
13. Před zahájením stavby musí být vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana.
14. Při realizaci bude dodržena norma ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Napojení na veřejný řád musí být provedeno za účasti provozovatele Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PaeDr.Eliška Pospíchalová, nar. 18.5.1940, Filipovského 539/16, 190 15 Praha 9
Ing.Slavomír Pospíchal, nar. 28.12.1963, Randova 3167/7, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 1.12.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.12.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.1.2012 o stanovisko Policie ČR DI, Měú Černošice OD, KSÚS.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.1.2012 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 1.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v předmětném opatření žadatele upozornil na jeho povinnost o tom, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na vhodném, veřejně přístupném místě na pozemku, kterého se záměr týká a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí musí být i grafické vyjádření záměru.

Stavební úřad na jednání seznámil účastníky řízení se záměrem žadatele v plném rozsahu, umožnil jim nahlédnout do spisu, stanovisek dotčených orgánů a projektové dokumentace. Žadatel čestně prohlásil do protokolu, že splnil svou zákonnou povinnost uloženou mu ust. § 87 odst.2 stav.zákona o tom, že vyvěsil na vhodném místě informaci o záměru o nařízeném veřejném jednání ve věci.

Do doby ukončení veřejného ústního jednání nebyly podány proti žádosti žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele a dospěl k závěru, že je v souladu s cíly a záměry územního plánování, charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, jejichž podmínky vyplývají ze závazných stanovisek zohlednil v podmínkách rozhodnutí a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh, účel a podmínky pro její umístění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. – 27.10.2011, č.j.2300/Pa/11
- Policie ČR DI dne 17.1.2012, č.j. KRPS-4749-2/ČJ-2012-011406
- Měú Černošice OD dne 17.1.2012, č.j.MUCE-636/2012 OD-Ko
- KSÚS dne 17.1.2011, č.j.299/12/KSUS/KLT/MOT
- Měú Černošice OŽP dne 8.11.2011, č.j.MUCE 62320/2011 OZP/Spu
- Městys Davle dne 17.10.2011, č.j.1303/2011

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Davle, Dana Hofmanová, KSÚS

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského Kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Kasková v. r.
referent stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.3.2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci uvedeni v § 85 odst.1 a v § 109 odst.1 písm.a) stav.zák. (na doručku do vlastních rukou)
PaeDr.Eliška Pospíchalová, Filipovského 539/16, 190 15 Praha 9
Ing.Slavomír Pospíchal, Randova 3167/7, 150 00 Praha 5
zastoupeni Ing.arch.Renátou Hradečnou, Jihozápadní II 1075/15, 141 00 Praha 4

Účastník uvedený v § 85 odst.1 a v § 109 odst.1 písm.e) stav.zákona
Městys Davle, IDDS: aeybnp5

Účastníci uvedeni v § 85 odst.2 a v § 109 odst.1 písm.e) stav.zákona
Dana Hofmanová, Na Náměstí 69, 252 06 Davle
zastoupena Ing.arch.Renátou Hradečnou, Jihozápadní II 1075/15, 141 00 Praha 4
KSÚS, Zborovská 11, 150 00 Praha 5

dotčené správní úřady

Měú Černošice, OŽP, Podskalská č.p. 19, 128 00 Praha 28
Policie ČR, Krajské ředitelství, DI Praha venkov - jih, Masarykovo nám. č.p. 704, 251 64 Mnichovice
odbor dopravy Měú Černošice, Podskalská 19, 128 00 Praha 2